

Aan de raad van de gemeente Lelystad

<b>uw brief van</b>	<b>uw kenmerk</b>	 <b>ons kenmerk</b> U15-91725	<b>datum</b> 3 JULI 2015
<b>behandeld door</b> REM van Adrichem	<b>doorkiesnummer</b> 0320 - 278411	<b>bijlagen</b>	<b>dossiernummer</b>
<b>onderwerp</b> Initiatief Vredeswijk			<b>pr-nummer</b>

Geachte leden van de raad,

Op 13 mei 2015 is in de stuurgroep Nieuwe Initiatieven een voorstel besproken voor het bouwen van de Vredeswijk volgens vedische bouwprincipes. De initiatiefnemer heeft al op meerdere locaties in de stad getracht het initiatief vorm te geven. Eerst in Warande, daarna nabij het Oostrandpark en nu in de omgeving van de Grietenij en de scholengemeenschap De Rietlanden.

Het initiatief is globaal vanuit verschillende disciplines getoetst. Daarbij zijn de volgende bevindingen naar voren gebracht:

- Op een aantal onderdelen zijn er nog problemen op te lossen die een goede inpassing van het plan nu in de weg staan. Dit betreft bijvoorbeeld het onderbreken van doorgaande fietsroutes en hoogteverschillen in het gebied. Ook heeft het plan een hoge dichtheid waardoor groen en water kwantitatief en kwalitatief onder druk staan.
- Beleidsmatig wijkt het plan af van hetgeen eerder is vastgesteld als kader voor ontwikkelingen. In het plan zijn onder meer goedkope koopwoningen (< 150.000,00 opgenomen) en wordt gebouwd buiten de prioritaire gebieden Warande, Hanzepark en Stadshart.

Het college wil desondanks de initiatiefnemers de ruimte geven om een verdere uitwerking van het initiatief voor te bereiden. De gemeente is al lang in gesprek met deze initiatiefnemers die een doelgroep vertegenwoordigen die een sterke voorkeur heeft voor deze specifieke bouwwijze die niet of minder concurrerend is met andere projecten.

- 3 JULI 2015

Als de initiatiefnemers op basis van een verdergaande verkenning het initiatief kansrijk achten en een (bouw) aanvraag indienen zal deze uiteraard via het formele besluitvormingstraject in behandeling worden genomen en getoetst worden aan o.a. bestemmingsplan en andere beleidsuitgangspunten.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,



P.C. Klooster, locosecretaris



J.A. Fackeldey, locoburgemeester